

丰顺县人民政府文件

丰府〔2024〕28号

关于印发《丰顺县征收地上附着物和青苗补偿办法》的通知

各镇人民政府、埔寨农场，县直副科以上和省、市属驻丰各单位：
《丰顺县征收地上附着物和青苗补偿办法》业经县人民政府同意，现印发给你们，请认真组织实施。实施中遇到的问题，请径向县自然资源局反映。

丰顺县人民政府

2024年3月18日

丰顺县征收地上附着物和青苗补偿办法

第一条 为规范地上附着物和青苗补偿，切实维护被征收人的合法权益，根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》《中华人民共和国价格法》《广东省土地管理条例》等法律法规和政策文件的规定，结合我县实际，制定本办法。

第二条 在我县行政区域内征收地上附着物和青苗补偿适用本办法，补偿标准按附件执行。地上附着物和青苗补偿办法征收项目具体包括：一是地上建造的建筑物、构筑物及其他附属设施；二是处于发育和生长阶段的未成熟的农作物，主要包括粮食作物、经济作物和蔬菜瓜果类等作物；三是林木、果木、苗木、花卉等地上附着物。

除征收土地上附着物外，本办法及附件所列各项补偿单价已包含被征收土地范围内用于种养的各项生产工具、运输工具和各种可搬动的设备、设施、备用物料等的搬迁费用。

第三条 青苗补偿费，属短期生长作物，按一造产值补偿；属多年生长作物，根据其种植期和生长期长短给予合理补偿。青苗补偿面积，应扣除用于成片种植管理而搭建的建筑物和附着物的占地面积。

第四条 各种粮食作物、经济作物、蔬菜等短期经济作物和水产类原则上以亩为单位进行补偿，花卉类、果木类和林木类则分为零星补偿和成片补偿两类。

第五条 禽畜养殖类只补偿搬迁补偿费，由征收实施单位与当事人协商公开选定有资质的评估机构进行评估，评估结果经县人民政府批准后组织实施。

第六条 成片种植并间种多种果树或其他树木的，以种植最多或补偿价值最高的一种植物作为青苗补偿的品种，不以品种分类作重复计补。如大棵发财树间种小棵富贵竹，则按大棵发财树计算补偿，富贵竹不作补偿；若按棵补偿的零星青苗则按实计算。

第七条 征收房屋建筑占地及房屋周边的土地补偿规定。被征收人房屋建筑占地补偿按《国有土地上房屋征收评估办法》规定进行评估后补偿，其余个人主屋与围墙连带在内的门前空地、间距用地、老祖屋内花头土地、老祖屋门前门坪、后面风围（围墙内）的土地等一并列入评估，按评估价进行补偿。

第八条 征收房屋补偿安置方式。

（一）实行房屋产权调换、货币补偿、产权调换及货币补偿相结合（指被征收房屋价值大于产权调换价值）的方式，由被征收人自行选择一种方式进行补偿，在安置住宅用房规划设计出来以后，允许给被征收人一次重新选择安置方式的机会。机关和事业单位用房、祖屋公共部分（祠堂除外）、杂房、简易房（临建物）等原则上采用货币补偿方式进行补偿。

（二）祖屋祠堂安置采用货币补偿，按评估价进行补偿。

（三）征收房屋建筑面积以房地产权证记载的合法建筑面积或有关部门核准的建筑面积进行货币补偿或产权调换。

（四）征收房屋价值按附件标准补偿，对于结构、装修等比较复杂的，也可根据实际情况由具有相应资质的房地产价格评估机构进行评估。

第九条 本办法未制定补偿标准的特殊建（构）筑物、风景树、花卉和青苗等，可参照附件补偿标准内相似、相近品类进行补偿，也可作个案评估补偿。需要个案评估的，由征收实施单位与当事人协商公开选定有资质的评估机构进行评估，评估结果经县人民

政府批准后组织实施。

第十条 征收公告发布后，任何单位和个人不得在征收范围内再进行非短期作物种植，新增养殖和新建（含扩、改）建筑物、构筑物。

第十一条 经补偿后的名贵林木、风景树等由被征收单位或个人在规定的期限内自行处置，逾期未处置的，视为自动放弃。

第十二条 有下列情形的，被征收的青苗及地上附着物不予补偿：

（一）征收土地预公告发布后，征迁范围内抢栽、抢种的各种农作物和林果苗木及新增建（构）筑物；

（二）采取反复移植方式申报的青苗数目；

（三）未成活或已枯死的各类花卉树木（不包括农作物）；

（四）登记的青苗及地上附着物核实时已减少的不属实部分；

（五）种植物超过合理种植密度的部分；

（六）有关法律法规和政策文件规定不予补偿的情形。

第十三条 收回国有农、林、果、渔场土地，青苗附着物补偿标准参照本办法同类标准执行。

第十四条 征收国有建设地上的房屋建（构）筑物补偿标准按照国务院令第 590 号文执行。

第十五条 征收房屋争议解决。

（一）对评估确定的被征收房屋价值有异议的双方当事人，可以向房地产价格评估机构申请复核评估。对复核结果有异议的，可以向广东省不动产登记与估价专业人员协会申请鉴定。

（二）征收补偿协议订立后，一方当事人不履行补偿协议约定的义务的，另一方当事人可以依法提起诉讼。

（三）征收人与被征收人在征收补偿方案确定的签约期限内

达不成补偿协议，或者被征收房屋所有权人不明确的，由房屋征收实施主体报请县人民政府依照《国有土地上房屋征收与补偿条例》的规定，按照征收补偿方案作出补偿决定，并在房屋征收范围内予以公告。被征收人对补偿决定不服的，可以依法申请行政复议，也可以依法提起行政诉讼。被征收人在法定期限内不申请行政复议又不提起行政诉讼，在补偿决定规定期限内又不搬迁的，由县人民政府依法或受托征地实施主体向人民法院申请强制执行。

第十六条 本办法自公布之日起实施，原《关于印发丰顺县土地储备征收集体土地补偿标准和房屋征收安置方案的通知》（丰府办〔2015〕42号）、《关于调整丰顺县土地储备征收集体土地补偿和房屋安置方案中花卉苗木补偿标准的通知》（丰府办〔2016〕23号）和《丰顺县土地储备征收集体土地部分土地补偿标准的通知》（丰府办〔2017〕8号）作废。

第十七条 本办法为一般性规定，视具体项目作适当调整。

第十八条 本办法自发布之日起施行，有效期3年，由县自然资源局负责解释。

- 附件：
- 1.短期经济作物补偿标准表
 - 2.花卉苗木补偿标准表
 - 3.水产类补偿标准表
 - 4.建构筑物补偿标准表
 - 5.坟墓迁移补偿标准表

附件 1

附表 1 短期经济作物补偿标准表

补偿项目	补偿细则	单位	补偿标准（元）	备注	
粮食作物类	稻谷	亩	1325	若征收时粮食作物已成熟，由农户直接收割，不再进行青苗补偿；未达到成熟时，按本表内补偿标准进行青苗补偿。	
	玉米	亩	1200		
	豆类（大豆）	亩	1450		
	薯类	红薯	亩		1220
		马铃薯	亩		1225
经济作物类	花生	亩	1080	①若征收时经济作物已成熟，由农户直接收割，不再进行青苗补偿；未达到成熟时，按本表内补偿标准进行青苗补偿。 ②补偿标准不能完全覆盖的经济作物，如中药材，品类众多，不同品质市场价格差异较大，具体补偿实施时可委托第三方专业机构进行评估，评估结果经县政府确认后予以补偿。	
	烟叶	亩	1365		
	甘蔗	亩	2535		
	木薯	亩	1040		
	莲藕	亩	2880		
蔬菜类	瓜类、绿叶类、茄果类、白菜类、块茎类、真根类、葱蒜类、甘蓝类、豆荚类、多年生菜类、水生菜类、菌类等。	亩	2620	①若征收时蔬菜类作物已达到成熟状态，由农户直接收割，不再进行青苗补偿；未达到成熟时，按本表内补偿标准进行青苗补偿。 ②蔬菜品类众多，市场价格差异较大，本次蔬菜类补偿标准按照平均纯收益统一进行补偿。	

附件 2

附表 2-1 花卉苗木补偿标准表（花卉类零星补偿）

补偿项目	规格 (cm)	补偿标准 (元/株)	补偿项目	规格 (cm)	补偿标准 (元/株)	补偿项目	规格 (cm)	补偿标准(元/株)
香樟	$\Phi \leq 3.9$	≤ 35	桂花	$\Phi < 2$	< 55	苏铁	H < 30	85
	$\Phi 4-5.9$	65		$\Phi 2-3.9$	155		H30-39	155
	$\Phi 6-7.9$	85		$\Phi 4-4.9$	210		H40-49	305
	$\Phi 8-9.9$	155		$\Phi 5-5.9$	410		H50-69	505
	$\Phi 10-11.9$	310		$\Phi 6-7.9$	610	榕树	$\Phi < 5$	< 35
	$\Phi 12-14.9$	410		$\Phi 8-9.9$	810		$\Phi 5-6.9$	55
	$\Phi 15-19.9$	610		$\Phi 10-11.9$	1010		$\Phi 7-7.9$	255
	$\Phi \geq 20$	≥ 1010		$\Phi \geq 12$	≥ 1210		$\Phi 8-8.9$	305
杨梅	$\Phi < 2$	< 20	夹竹桃	H < 80	< 3.5	沉香	$\Phi 9-9.9$	455
	$\Phi 2-2.9$	35		H80-100	4.5		$\Phi 10-11.9$	505
	$\Phi 3-3.9$	60		H101-130	8		$\Phi 12-12.9$	605
	$\Phi 4-4.9$	165		H131-160	16		H ≤ 20	2
	$\Phi 5-5.9$	255		H161-200	37	$\Phi < 2$	< 25	
	$\Phi 6-6.9$	355		H201-230	70	$\Phi 2-4$	25-45	
	$\Phi 7-7.9$	485	五味子	$\Phi \leq 2.9$	35	$\Phi 4.1-6$	45-65	
	$\Phi 8-8.9$	635		$\Phi 3-4.9$	65	H ≤ 130	25	
	$\Phi 9-9.9$	755		$\Phi 5-6.9$	85	H131-160	45	
	$\Phi \geq 10$	≥ 1010		$\Phi \geq 7$	≥ 160	H161-180	75	
栀子花	H < 20	1.7	佛肚竹	H < 30	25	棕榈 (干高)	H181-200	95
	H20-25	2.2		H30-40	40		H201-230	125
	H26-30	3.2		H41-60	65		H231-250	155
	H31-35	7.5		H > 60	70		H251-300	205
串钱柳	$\Phi 1-2.9$	1-5	秋枫	$\Phi 2-6.9$	25-80	胶东树	$\Phi 2-6.9$	25-85
	$\Phi 3-4.9$	15-35		$\Phi 7-9.9$	105-205		$\Phi 7-9.9$	105-205
	$\Phi 5-7.9$	125-210		$\Phi 10-11.9$	205-275		$\Phi 10-11.9$	205-275
	$\Phi 8-9.9$	305-510		$\Phi 12-13.9$	410-610		$\Phi 12-13.9$	405-605
	$\Phi 10-12$	510-710		$\Phi 14-15.9$	710-1010		$\Phi 14-15.9$	705-1010
木棉	$\Phi < 2.9$	10	白玉兰	$\Phi < 3$	25	九里香	P20-30	3
	$\Phi 3-4.9$	35		$\Phi 3-3.9$	55		P31-60	5-9
	$\Phi 5-6.9$	50		$\Phi 4-4.9$	85		P61-100	10-37
	$\Phi 7-8.9$	65		$\Phi 5-5.9$	105	凤凰树	$\Phi 2-6.9$	25-85
	$\Phi 9-10.9$	125		$\Phi 6-6.9$	205		$\Phi 7-9.9$	105-205
	$\Phi 11-12.9$	155		$\Phi 7-7.9$	305		$\Phi 10-11.9$	205-275
	$\Phi 13-14.9$	185		$\Phi 8-8.9$	405		$\Phi 12-13.9$	405-605
	$\Phi 15-17.9$	210		$\Phi 9-10.9$	605		$\Phi 14-15.9$	710-1010
	$\Phi 18-19.9$	320		$\Phi 11-12.9$	810		红豆杉	$\Phi < 8$

补偿项目	规格 (cm)	补偿标准 (元/株)	补偿项目	规格 (cm)	补偿标准 (元/株)	补偿项目	规格 (cm)	补偿标准(元/株)	
	Φ20-21.9	430	梅花	Φ13-15	1010		Φ8-9.9	610	
	Φ22-24.9	540		D < 2	12		Φ10-14.9	1010	
	Φ ≥ 25	≥ 650		D2-2.9	25		Φ ≥ 15	≥ 1510	
罗汉松	Φ < 3	45		D3-3.9	55	紫荆	H < 80	< 5	
	Φ3-4.9	85		D4-4.9	105		H80-100	10	
	Φ5-6.9	205		D5-5.9	155		H101-130	17	
	Φ7-7.9	355		D6-6.9	255		H131-160	35	
	Φ8-8.9	610		D7-7.9	355		H161-200	55	
	Φ9-9.9	1010		石榴	H < 80		6	H201-250	85
	Φ ≥ 10	1510			H80-100		12	H ≥ 250	≥ 110
杜鹃	P < 30	4	石榴	H101-160	65	无忧树	Φ ≤ 3.9	≤ 35	
	P30-40	9		H161-200	145		Φ4-5.9	65	
	P41-60	22		H201-250	265		Φ6-7.9	85	
	P61-80	55	竹柏	Φ < 2	30		Φ8-9.9	155	
	P81-100	105		Φ2-3.9	65		Φ10-11.9	305	
茶花	H < 120	35		Φ4-4.9	105		Φ12-14.9	405	
	H120-130	45		Φ5-5.9	205		Φ15-19.9	610	
	H131-150	105		Φ6-6.9	285		Φ ≥ 20	≥ 1010	
	H151-200	205	Φ7-7.9	385	樱花		Φ < 2	< 55	
	H ≥ 201	210	盆架子	Φ < 3			12	Φ2-3.9	150
黄花梨	Φ < 2	12		Φ3-4.9		25	Φ4-4.9	205	
	Φ2-3.9	25		Φ5-6.9		55	Φ5-5.9	305	
	Φ4-5.9	65		Φ7-8.9		85	Φ6-7.9	605	
	Φ6-6.9	85		Φ9-10.9		125	Φ8-9.9	900	
	Φ7-7.9	165		Φ11-12.9		155	Φ ≥ 10	≥ 1010	
	Φ8-8.9	370		Φ13-14.9		185	山茶	H < 50	10
	Φ ≥ 9	≥ 610		Φ ≥ 15		255		H50-60	14
发财树	Φ < 5	< 35		马尾松		Φ < 2		30	H61-80
	Φ5-9.9	55-155			Φ2-3.9	65		H81-100	65
	Φ10-14.9	155-255	Φ4-4.9		105	H101-120		125	
	Φ15-18.9	255-400	Φ5-5.9		205	H121-150		185	
	五针松	Φ ≥ 19	550		Φ6-6.9	285		H151-180	365
Φ7-7.9					385	H181-200	455		

备注：①本表的零星补偿标准适宜房屋周边，草花、富贵竹、灌木等连片面积小于 200 平米，绿化乔木、棕榈类等连片面积小于 1 亩的花卉类补偿。

②胸径 (Φ)、树高 (H) 和冠幅 (P) 的量算方法：胸径 (Φ) 是指距根茎 50 厘米处量算，树高 (H) 是指树木从地面上根茎到树梢之间的距离或高度，冠幅 (P) 是指树 (苗) 木的树冠投影面积。

③补偿标准不能完全覆盖的花卉苗木，具体补偿实施时可参照附表 2-3、附表 2-4 的果木类、林木类的补偿标准，或委托第三方专业机构进行评估，评估结果经县政府确认后予以补偿。

附表 2-2 花卉苗木补偿标准表（花卉类成片补偿）

项目	规格	单位	补偿标准	备注
树苗	$H < 50\text{cm}$ 或 $\Phi < 3\text{cm}$	元/亩	3500	不分品种。
草花（牵牛花、凤仙、一串红、秋海棠、鸡冠花、万寿菊等）		元/亩	3500	
富贵竹、佛肚竹	$H \geq 1\text{m}$	元/亩	10000	
	$H < 1\text{m}$	元/亩	7000	
绿化乔木：包括榕树、木棉、秋枫、桃花心木、樟树、凤凰木等	$3\text{cm} \leq \Phi < 6\text{cm}$	元/亩	7470	成片合理种植密度为 300 棵/亩。
	$6\text{cm} \leq \Phi < 10\text{cm}$	元/亩	14600	成片合理种植密度为 240 棵/亩。
	$10\text{cm} \leq \Phi < 20\text{cm}$	元/亩	27035	成片合理种植密度 ① $10\text{cm} \leq \Phi < 15\text{cm}$ 为 150 棵/亩； ② $15\text{cm} \leq \Phi < 20\text{cm}$ 为 100 棵/亩。
	$20\text{cm} \leq \Phi < 40\text{cm}$	元/亩	26600	成片合理种植密度 ① $20\text{cm} \leq \Phi < 30\text{cm}$ 为 60 棵/亩； ② $30\text{cm} \leq \Phi < 40\text{cm}$ 为 35 棵/亩。
	$\Phi \geq 40\text{cm}$	元/亩	39630	成片合理种植密度 35 棵/亩。
灌木：包括杜鹃、茶花、桂花、紫薇、扶桑、栀子花等	$P < 80\text{cm}$	元/亩	3500	成片合理种植密度 650 棵/亩。
	$80\text{cm} \leq P < 200\text{cm}$	元/亩	8000	成片合理种植密度 ① $80\text{cm} \leq P < 120\text{cm}$ 为 400 棵/亩； ② $120\text{cm} \leq P < 150\text{cm}$ 为 260 棵/亩； ③ $150\text{cm} \leq P < 200\text{cm}$ 为 180 棵/亩。
	$P \geq 200\text{cm}$	元/亩	12000	成片合理种植密度 150 棵/亩。
棕榈类：包括蒲葵、老人葵、霸王棕等	$D < 15\text{cm}$	元/亩	5000	成片合理种植密度为 160 棵/亩。
	$15\text{cm} \leq D < 30\text{cm}$	元/亩	10000	成片合理种植密度为 120 棵/亩。
	$30\text{cm} \leq D < 50\text{cm}$	元/亩	15000	成片合理种植密度为 90 棵/亩。
	$D \geq 50\text{cm}$	元/亩	20000	成片合理种植密度为 60 棵/亩。
备注：本条所称地栽棕榈科类是指除大王椰子树、夏威夷椰子、散尾葵以外的棕榈科类。				
<p>备注：①成片花卉苗木一般属于市场化规模种植高经济青苗品类，补偿按迁移费用计算，不含树木本身价值，只包括起苗、包装、运输、重新种植、养护管理、成活风险等的损失补偿。</p> <p>②相关名词解释：本表中胸径Φ指乔木主干离地表面 1.3 米处的直径，断面畸形时，测取最大值和最小值的平均值；地径D是指树（苗）木距地面一定距离处直径，与胸径Φ相类似，是在距离地面高 30cm 处测量所得的树（苗）干直径；冠幅P是指树（苗）木的树冠投影面积。树高（H）是指树木从地面上根茎到树梢之间的距离或高度。</p> <p>③个别花卉苗木的按实际价值补偿，如：大王椰、夏威夷、散尾葵等。</p> <p>④该表适用于草花、富贵竹、灌木等项目占地 200cm^2 以上；绿化乔木、棕榈类等项目占地 1 亩以上即符合征收花卉苗圃地条件。</p>				

附表 2-3 花卉苗木补偿标准表（果木类）

补偿项目	规格（厘米）	零星补偿 （元/棵）	成片补偿 （元/亩）	备注
荔枝、龙眼	H≤100	40	1200	种植密度高于 30 棵/亩， 按照成片补偿执行。
	H > 100, Φ≤3	80	2400	
	H > 100, Φ4-10	400	12000	
	H > 100, Φ11-15	600	18000	
	H > 100, Φ16-24	1800	54000	
柑、橘、橙	H≤100	30	1800	种植密度高于 60 棵/亩， 按照成片补偿执行。
	H > 100, Φ≤3	360	21600	
	H > 100, Φ4-9	410	24600	种植密度高于 50 棵/亩， 按照成片补偿 执行。
	H > 100, Φ≥10	560	28000	
柚树	H≤50	40	1200	种植密度高于 30 棵/亩， 按照成片补偿执行。
	H51-100	100	3000	
	H > 100, Φ5-9	300	9000	
	H > 100, Φ10-15	600	18000	
	H > 100, Φ16-20	1000	30000	
香（大）蕉	H≤100	10	1300	种植密度高于 130 棵/亩， 按照成片补偿执行。
	H > 100, Φ100-150, 未挂果	30	3900	
	H > 100, Φ > 150, 未 挂果	60	7800	
	已挂果	130	16900	
芒果	H≤50	80	4000	种植密度高于 50 棵/亩， 按照成片补偿执行。
	H51-100	150	7500	
	H > 100, Φ≤4	380	19000	
	H > 100, Φ5-12	540	27000	种植密度高于 40 棵/亩， 按照成片补偿执行。
H > 100, Φ≥13	800	32000		
柿子	H≤50	80	4000	种植密度高于 50 棵/亩， 按照成片补偿执行。
	H51-100	150	7500	
	H > 100, Φ≤4	380	19000	
	H > 100, Φ5-12	540	27000	
	H > 100, Φ≥13	800	32000	种植密度高于 40 棵/亩， 按照成片补偿执行。
黄皮	H≤50	70	4200	种植密度高于 60 棵/亩， 按照成片补偿执行。
	H51-100	130	7800	
	H > 100, Φ≤3	400	24000	

补偿项目	规格(厘米)	零星补偿 (元/棵)	成片补偿 (元/亩)	备注
	H > 100, Φ4-9	430	25800	种植密度高于 50 棵/亩, 按照成片补偿执行。
	H > 100, Φ≥10	560	28000	
梨子	H≤50	70	4200	种植密度高于 60 棵/亩, 按照成片补偿执行。
	H51-100	130	7800	
	H > 100, Φ≤3	400	24000	
	H > 100, Φ4-9	430	25800	
	H > 100, Φ≥10	560	28000	种植密度高于 50 棵/亩, 按照成片补偿执行。
番石榴	H≤50	70	4200	种植密度高于 60 棵/亩, 按照成片补偿执行。
	H51-100	130	7800	
	H > 100, D≤4	330	19800	
	H > 100, D5-9	370	22200	
	H > 100, D≥10	460	23000	种植密度高于 50 棵/亩, 按照成片补偿执行。
橄榄	H≤50	90	3600	种植密度高于 40 棵/亩, 按照成片补偿执行。
	H51-100	180	7200	
	H > 100, Φ5-10	420	16800	
	H > 100, Φ11-15	710	28400	
	H > 100, Φ16-20	1000	40000	
	H > 100, Φ21-25	1350	54000	
	H > 100, Φ26-30	1700	68000	
H > 100, Φ > 30	2100	84000		
杨桃	H≤50	90	3600	种植密度高于 40 棵/亩, 按照成片补偿执行。
	H51-100	180	7200	
	H > 100, Φ5-10	420	16800	
	H > 100, Φ11-15	710	28400	
	H > 100, Φ16-20	1100	44000	
	H > 100, Φ > 20	1320	52800	
桃树	H≤50	70	4200	种植密度高于 60 棵/亩, 按照成片补偿执行。
	H51-100	130	7800	
	H > 100, Φ4-9	310	18600	
	H > 100, Φ10-15	360	21600	
	H > 100, Φ > 15	450	22500	种植密度高于 50 棵/亩, 按照成片补偿执行。
枇杷	H≤50	70	4200	种植密度高于 60 棵/亩, 按照成片补偿执行。
	H51-100	130	7800	
	H > 100, Φ4-9	310	18600	
	H > 100, Φ10-15	360	21600	

补偿项目	规格（厘米）	零星补偿 （元/棵）	成片补偿 （元/亩）	备注
	$H > 100, \Phi > 15$	450	22500	种植密度高于 50 棵/亩， 按照成片补偿执行。
李树	$H \leq 50$	70	4200	种植密度高于 60 棵/亩， 按照成片补偿执行。
	H51-100	130	7800	
	$H > 100, \Phi 4-9$	310	18600	
	$H > 100, \Phi 10-15$	360	21600	
	$H > 100, \Phi > 15$	450	22500	种植密度高于 50 棵/亩， 按照成片补偿执行。
枣树	$H \leq 50$	60	2700	种植密度高于 45 棵/亩， 按照成片补偿执行。
	H51-100	120	5400	
	$H > 100, \Phi \leq 3$	210	9450	
	$H > 100, \Phi 4-9$	310	13950	
	$H > 100, \Phi \geq 10$	420	18900	
梅子	$H \leq 50$	60	2700	种植密度高于 45 棵/亩， 按照成片补偿执行。
	H51-100	120	5400	
	$H > 100, \Phi \leq 3$	210	9450	
	$H > 100, \Phi 4-9$	310	13950	
	$H > 100, \Phi \geq 10$	420	18900	
油柑	$H \leq 50$	10	450	种植密度高于 45 棵/亩， 按照成片补偿执行。
	H51-100	30	1350	
	$H > 100, \Phi \leq 3$	110	4950	
	$H > 100, \Phi 4-9$	260	11700	
	$H > 100, \Phi \geq 10$	400	18000	
油茶	$H \leq 50$	30	3600	种植密度高于 120 棵/亩， 按照成片补偿执行。
	H51-100	60	7200	
	$H > 100, \Phi \leq 4$	100	12000	
	$H > 100, \Phi 5-9$	200	16000	种植密度高于 80 棵/亩， 按照成片补偿执行。
	$H > 100, \Phi \geq 10$	400	24000	种植密度高于 60 棵/亩， 按照成片补偿执行。
百香果	未挂果	20-50	——	成片补偿按照确定的零星 补偿标准×棵数计算。
	已挂果	150-200	——	
葡萄	未挂果	20-50	——	成片补偿按照确定的零星 补偿标准×棵数计算。
	已挂果	150-200	——	
木瓜	$H < 120$	6	960	种植密度高于 160 棵/亩， 按照成片补偿执行。
	$H \geq 120$	12	1920	
无花果	$\Phi < 50$	8	2640	种植密度高于 330 棵/亩， 按照成片补偿执行。
	$\Phi \geq 50$	30	9900	

补偿项目	规格（厘米）	零星补偿（元/棵）	成片补偿（元/亩）	备注
菠萝	——	3	4500	种植密度高于 1500 棵/亩，按照成片补偿执行。
桑葚	——	5	2000	种植密度高于 400 棵/亩，按照成片补偿执行。
火龙果	未挂果	30	13500	种植密度高于 450 棵/亩，按照成片补偿执行。
	已挂果	150	67500	
菠萝蜜	H≤50	60	4800	种植密度高于 80 棵/亩，按照成片补偿执行。
	H51-100	90	7200	
	H > 100, Φ≤30	160	12800	
	H > 100, Φ31-50	280	22400	种植密度高于 60 棵/亩，按照成片补偿执行。
	H > 100, Φ≥51	360	28800	
榄仁 (步步高)	H > 150, Φ<3	20	1000	种植密度高于 50 棵/亩，按照成片补偿执行。
	H > 150, Φ3-4.9	50	2500	
	H > 150, Φ5-9.9	50-150	7500	
	H > 150, Φ10-19.9	150-400	20000	
	H > 150, Φ20-29.9	400-700	35000	
	H > 150, Φ > 30	700-1000	50000	
<p>备注：①本表的零星补偿标准适宜房屋周边、道路两边，及连片面积小于 1 亩的零星分布的果木类补偿；成片补偿标准适宜连片面积大于等于 1 亩以上的果木类补偿。</p> <p>②相关名词解释：本表中胸径Φ指果木主干离地表面 1.0 米处的直径，断面畸形时，测取最大值和最小值的平均值地径 D 是指树（苗）木距地面一定距离处直径，与胸径Φ相类似，是在距离地面高 30 厘米处测量所得的树（苗）干直径。树高（H）是指树木从地面上根茎到树梢之间的距离或高度。</p> <p>③补偿标准不能完全覆盖的果木，具体补偿实施时可参照附表 2-1、附表 2-4 的果木类、林木类的补偿标准，或委托第三方专业机构进行评估，评估结果经县政府确认后予以补偿。</p> <p>④为防止出现征前抢种状况，当种植密度高于该品类果木亩均标准（详见该品类备注）时，按本表成片补偿标准实施。</p>				

附表 2-4 花卉苗木补偿标准表（林木类）

补偿项目	零星补偿		成片补偿		备注
	规格/cm	元/棵	类别	元/亩	
黄栀子树	H < 20	1.5	H < 20	975	种植密度高于 650 棵/亩, 按照成片补偿执行。
	H20-25	2.5	H20-25	1625	
	H26-30	3.5	H26-30	2275	
	H31-35	8	H31-35	5200	
桉树	H < 200	5	H < 200	600	种植密度高于 120 棵/亩, 按照成片补偿执行。
	H200-400	20	H200-400	2400	
	H400-600	80	H400-600	9600	
	H > 600	150	H > 600	——	
红继木	P < 20	1.5	一类: P ≤ 80	975	一类: 种植密度高于 650 棵/亩, 按照成片补偿执行。
	P20-25	3		1950	
	P26-30	4.5		2925	
	P31-35	7		4550	
	P36-45	11		7150	
	P46-80	20		13000	
	P81-100	90	二类: 80 < P ≤ 130	16200	二类: 种植密度高于 180 棵/亩, 按照成片补偿执行。
	P101-120	135		24300	
	P121-130	155		27900	
	P131-150	200	三类: P > 130	——	三类: 由于该品类具有一定的市场经济价值, 因此达到一定规格不予补偿, 需自行处理。
	P151-160	230			
	P161-180	270			
	P181-200	310			
P > 200	350				
含笑	P < 25	3.5	一类: P ≤ 80	630	一类: 种植密度高于 180 棵/亩, 按照成片补偿执行。
	P25-30	5		900	
	P31-40	10		1800	
	P41-50	15		2700	
	P51-60	25		4500	
	P61-70	40		7200	
	P71-80	50		9000	
	P81-100	95	二类: 80 < P ≤ 140	17100	二类: 种植密度高于 180 棵/亩, 按照成片补偿执行。
	P101-120	115		20700	
	P121-140	155		27900	
P > 140	170	三类: P > 140	——	三类: 由于该品类具有一定的市场经济价值, 因此达到一定规格不予补偿, 需自行处理。	
柏树	Φ < 5	40	一类: Φ < 5	9600	一类: 种植密度高于 240 棵/亩, 按照成片补偿执行。
	Φ5-8.9	120	二类: Φ < 9	28800	二类: 种植密度高于 240 棵/亩, 按照成片补偿执行。
	Φ9-14.9	340	三类: Φ ≥ 9	——	三类: 由于该品类具有一定的市场经济价值, 因此达到一定规格不予补偿, 需自行处理。
	Φ15-19.9	650			
Φ20-22	900-1000				
水杉	Φ < 2	8	一类: Φ < 2	2400	一类: 种植密度高于 300 棵/亩, 按照成片补偿执行。
	Φ2-6.9	60	二类: 2 ≤ Φ < 7	18000	二类: 种植密度高于 300 棵/亩, 按照成片补偿执行。

补偿项目	零星补偿		成片补偿		备注
	规格/cm	元/棵	类别	元/亩	
	Φ7-11.9	240	三类： Φ≥7	——	三类：由于该品类具有一定的市场经济价值，因此达到一定规格不予补偿，需自行处理。
	Φ≥12	320-350			
黄杨	P < 10	1	一类： Φ≤50	650	一类：种植密度高于 650 棵/亩，按照成片补偿执行。
	P10-50	10		6500	
	P51-100	45	二类： Φ > 50	18000	二类：种植密度高于 400 棵/亩，按照成片补偿执行。
	P > 100	70		28000	
海桐	P < 20	60	一类： P < 20	10800	一类：种植密度高于 180 棵/亩，按照成片补偿执行。
	P20-140	120	二类： 20≤P < 140	21600	二类：种植密度高于 180 棵/亩，按照成片补偿执行。
	P141-200	300	三类： P≥140	——	三类：由于该品类具有一定的市场经济价值，因此达到一定规格不予补偿，需自行处理。
	P201-250	450			
	P > 250	600-700			
女贞	P < 30	1	一类： P≤80	180	一类：种植密度高于 180 棵/亩，按照成片补偿执行。
	P30-80	15		2700	
	P81-130	30	二类： P > 80	5400	二类：种植密度高于 180 棵/亩，按照成片补偿执行。
	P > 130	50		9000	
香椿	Φ < 3	5	一类： Φ≤5	1500	一类：种植密度高于 300 棵/亩，按照成片补偿执行。
	Φ3-5	30		9000	
	Φ5-7	95	二类： 5 < Φ≤8	28500	二类：种植密度高于 150 棵/亩，按照成片补偿执行。
	Φ7-8	200		30000	
	Φ8-10	300	三类： Φ > 8	——	三类：由于该品类具有一定的市场经济价值，因此达到一定规格不予补偿，需自行处理。
银杏	Φ < 2	5	一类： Φ < 7	1500	一类：种植密度高于 300 棵/亩，按照成片补偿执行。
	Φ2-6.9	45		13500	
	Φ7-10.9	240	二类： 7≤Φ < 11	36000	二类：种植密度高于 150 棵/亩，按照成片补偿执行。
	Φ11-11.9	820			
	Φ12-13.9	1350	三类： Φ≥11	——	三类：由于该品类具有一定的市场经济价值，因此达到一定规格不予补偿，需自行处理。
	Φ14-14.9	1960-2000			
麻竹、苗竹	H≤400	6	——	5000	种植密度高于 800 棵/亩，按照成片补偿执行。
	H > 400	9			
黄竹、泥竹	H≤400	1	——	1800	种植密度高于 800 棵/亩，按照成片补偿执行。
	H > 400	3			

备注：①胸径(Φ)、树高(H)和冠幅(P)的量算方法：胸径(Φ)是指距根茎 50 厘米处量算，树高(H)是指树木从地面上根茎到树梢之间的距离或高度，冠幅(P)是指树(苗)木的树冠投影面积。
②成片补偿，不同意补偿标准，可由种植户处理；否则按中等以下标准进行补偿。
③补偿标准不能完全覆盖的林木，具体补偿实施时可参照附表 2-1、附表 2-3 的花卉类、果木类的补偿标准，或委托第三方专业机构进行评估，评估结果经县政府确认后予以补偿。

附件 3

附表 3 水产类补偿标准表

补偿项目	补偿细则	补偿标准（元/亩）
鱼类	四大家鱼	8130
龟鳖类	甲鱼	9900

备注：若水产已达到出塘标准，由农户直接处理，不再进行水产补偿；若未达到出塘标准，则按照本表补偿标准支付补偿。

附件 4

附表 4-1 建构筑物补偿标准表（建筑物）

序号	补偿项目	征收细则	单位	补偿标准	备注		
1	砖混（现浇）结构	住宅类	平方米	1250	——	建筑工程综合造价包括分部分项工程费和单价措施项目费、总价措施项目费、其他项目费、规费及税金。根据丰顺县造价站公布的现行材料信息价及综合人工标准，以设定的	
		非住宅类		1050			
2	砖混（预制）结构	住宅类	平方米	1450			
		非住宅类		1350			
3	砖混（含轻型钢）结构	住宅类	平方米	1600			
		非住宅类		1600			
4	砖木结构	一类：前楼后瓦，内地面铺瓷砖	平方米	1280			——
		二类：普通抹灰		1130			——
5	土木结构	——	平方米	1230	——		
6	木结构	住宅类	平方米	3000	--		
		非住宅类		1500	--		
7	钢结构	一类：钢结构厂房，H型柱、梁，屋檩为槽钢，屋顶及四周墙为波纹瓦，铝合金窗	平方米	930	层高 5—6 米		
		二类：镀锌钢管柱，钢管桁架屋架、无外墙，波纹瓦或镀锌铁皮屋面		310	层高 4—5 米		
8	框架结构	一类：层高 2.8—3.2 米，四周外墙镶贴瓷砖或马赛克，楼地面铺瓷砖，内墙面瓷砖墙裙，铝合金窗，不锈钢防盗网，室内水电设施齐备	平方米	2050	①建筑面积计价（房屋外阳台按同类房屋补偿标准的 50% 补偿）。②室内楼地面不铺瓷砖，每平方米按		

序号	补偿项目	征收细则	单位	补偿标准	备注
		二类：层高 2.8—3.2 米，正墙面镶贴瓷砖或马赛克，其余三面外墙一般抹灰，楼地面铺瓷砖，内墙面瓷砖墙裙，铝合金窗，不锈钢防盗网，室内水电设施齐备		1950	160 元扣减。③外墙面不贴面砖按外墙面不贴面积每平方米扣减 135 元。④安装天花吊顶部分每平方米按 60 元补偿。⑤未安装防盗网的每平方米补偿标准下调 50 元。⑥层高 2.2 米的房屋建筑物补偿标准按同类建设标准房屋建筑物补偿标准的 60% 计。⑦层高在征收细则规定范围以外，层高每增（减）10 厘米，补偿单价在原基础上增（减）加 3%。
		三类：层高 2.8—3.2 米，内外墙面刷涂料或水泥砂浆抹灰，楼地面铺瓷砖，内墙面刮腻子粉，铝合金窗，室内水电设施齐备		1850	
9	半框架结构	住宅类	平方米	1550	——
		非住宅类		1450	——
10	简易结构	砖墙，星铁瓦（石棉瓦）屋面，室内简单水泥地面，有室内水电设施；独立基础	平方米	540	——
11	活动板房	坡屋顶（吊顶）	平方米	330	——
		坡屋顶（无吊顶）		310	——
12	棚房	镀锌钢管桁架屋架、黑纱棚屋面（内净高大于 3 米）、全围蔽，立柱间距 4 米，砼独立基础	平方米	220	——
		砖柱木梁石棉瓦棚	平方米	190	——
		木架石棉瓦围身石棉瓦棚	平方米	160	——
		木柱木梁波纹瓦屋面	平方米	190	——
		砖柱沥青纸棚	平方米	140	——
		简易黑纱棚屋面，支撑骨架为木或竹	平方米	30	——
备注：①建筑物主要是指住宅、写字楼、厂房等。					

序号	补偿项目	征收细则	单位	补偿标准	备注
②补偿标准不能完全覆盖的或对应的市场价格差异较大的，具体补偿实施时可委托第三方专业机构进行评估，评估结果经县政府确认后予以补偿。					

附表 4-2 建构物补偿标准表（构筑物）

补偿项目	类型规格		补偿标准	
围墙	砖水泥结构围墙		80 元/平方米	
	砂灰围墙		60 元/平方米	
院（晒）坝、场地	水泥晒谷场	厚度≤10 厘米	65 元/平方米	
		10 厘米 < 厚度≤15 厘米	95 元/平方米	
		15 厘米 < 厚度≤25 厘米	125 元/平方米	
		厚度 > 25 厘米	155 元/平方米	
	石灰结构晒谷场		55 元/平方米	
三合土晒谷场		45 元/平方米		
化粪池	——		80 元/立方米	
水井	公共水井		7500 元/口	
	手摇井		1500 元/口	
大棚（蔬菜棚、花棚）	简易棚		105 元/平方米	
	塑钢		150 元/平方米	
	钢架		220 元/平方米	
灌溉渠	土渠		35 元/米	
	水泥渠		260 元/米	
道路	水泥路面		300 元/立方米	
	柏油路面		350 元/立方米	
	石粉、粗沙、碎石等路面		35 元/立方米	
水管	钢管	镀锌水管	平均直径=10	60 元/米
			平均直径=20	80 元/米
			平均直径=33.33	100 元/米
	胶管	PVC 排水管	直径≤110mm	35 元/米
			直径 111—160mm	45 元/米
			直径 161—200mm	55 元/米
		PE 供水管	直径 13.33mm (4 分、压力 16 公斤)	7.5 元/米
			直径 20mm (6 分、压力 16 公斤)	8.5 元/米
	直径 33.33mm (1 寸、压力 16 公斤)		10 元/米	
			直径 50mm (1.5 寸、压力 16 公斤)	16 元/米
		直径 66.67mm (2 寸、压力 16 公斤)	22 元/米	
电线杆	水泥电线杆	杆长≥7 米	500 元/支	
		6 米≤杆长≤7 米	300 元/支	
		5 米≤杆长≤6 米	200 元/支	
	木电线杆	杆长 < 5 米	100 元/支	
		杆长 5 米	35 元/支	

补偿项目	类型规格	补偿标准
桥涵洞	石拱涵, 3 米 < 跨径 ≤ 4 米	1880 元/米
	石拱涵, 2 米 < 跨径 ≤ 3 米	1450 元/米
	石拱涵, 1 米 < 跨径 ≤ 2 米	1050 元/米
	石盖板涵, 跨径 1—2 米	900 元/米
增氧机	功率: 1500 瓦	1800 元/台
	功率: 750 瓦	1400 元/台
挡土墙	钢筋混凝土灌制	970 元/立方米
	毛(片)石砌体	450 元/立方米
电缆	钢芯塑料绝缘电线 BV50 (单线)	30 元/米
	钢芯塑料绝缘电线 BV35 (单线)	21 元/米
排水沟	沟宽 3 米及以上, 深 1.5 米及以上	95 元/米
涵闸	——	1800 元/孔
过滤涵	粗砂过滤	3300 元/口
潜水泵	——	1800 元/台
备注: ①补偿标准不能完全覆盖的, 例如卷闸门、光伏板和琉璃瓦等构筑物, 不同规格对应的市场价格差异较大, 具体补偿实施时可委托第三方专业机构进行评估, 评估结果经县政府确认后予以补偿。		

附件 5

附表 5 坟墓迁移补偿标准表

补偿项目	类型规格		补偿标准
坟墓类	大圆顶	有石碑堂， >9 尺或用地面积≥40 平方米的灰坟	20120 元/座
	中圆顶	有石碑堂， 7-9 尺或用地面积在 20-40 平方米之间的灰坟	15020 元/座
	小圆顶	有石碑堂， <7 尺或用地面积 <20 平方米的灰坟	9570 元/座
	福德公婆	——	3800 元/座
	有石碑土坟	——	2000 元/座
	无石碑土坟	——	1800 元/座
	骨坛	——	1200 元/个